CAPITALINK
CORPORATE FINANCE

COMUNICATO STAMPA

Capitalink ha assistito le società Domus Romana SRL e Pereira Immobiliare SRL nell'ambito di un piano attestato di risanamento ex art. 56 CCII, favorendo una riorganizzazione del gruppo finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ottimizzazione dei costi e razionalizzazione della governance

Milano, 16 dicembre 2025

Capitalink, in qualità di advisor finanziario, ha assistito il management delle società *Domus Romana S.R.L.* e *Pereira Immobiliare S.R.L.* (insieme, *"le Società"*), nella predisposizione del piano di risanamento economico-finanziario oggetto di successiva attestazione ai sensi dell'art. 56 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza ("CCII"), valutando la capacità prospettica di adempiere all'eventuale e subordinato impegno finanziario assunto nei confronti delle posizioni creditorie (tra cui quelle *intercompany*), una volta attuata la manovra finanziaria elaborata. Capitalink ha altresì supportato le Società nelle fasi di due diligence di specifici accordi infragruppo stabiliti tra le parti volti a disciplinare la gestione e la regolazione della posizione debitoria complessiva esistente, nonché a definire modalità di supporto operativo e finanziario di gruppo, funzionali ai fini dell'attuazione e buona riuscita del piano.

Il processo di ristrutturazione del debito ha previsto la sottoscrizione dell'accordo di risanamento rispetto ad un'esposizione debitoria (**di circa euro 5 milioni**) ai sensi dell'art. 56 CCI come previsto dall'art. 23, comma 2, lettera a), CCII.

Il piano, che costituisce parte integrante del più ampio progetto di riorganizzazione del gruppo di appartenenza, risponde all'esigenza di razionalizzare la struttura patrimoniale e operativa delle Società e si fonda su tre direttrici: (i) attuazione delle linee guida del progetto di fusione per incorporazione di "Pereira Immobiliare S.R.L." in "Domus Romana S.R.L."; (ii) razionalizzazione della struttura societaria del gruppo e ottimizzare i costi amministrativi e gestionali; e (iii) rafforzamento del patrimonio immobiliare delle Società garantendo continuità operativa.

Capitalink, in qualità di advisor finanziario, ha assistito le società con un team composto da **Pasquale Grimaldi** (*senior advisor*) e **Rebecca Menoni** (*senior analyst*). Le Società sono state altresì assistite per le vicende fiscali e societarie dallo Studio Tributario del dott. **Gaetano Volpe**. Il Prof. **Paolo Carbone** ha svolto il ruolo di attestatore nominato dalle Società.